



PHỤ LỤC 20

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

2. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025.

3. Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 662/BC-KH&ĐT ngày 15/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội do UBND thị xã Sơn Tây lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND thị xã Sơn Tây và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 183/TTr-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường nối từ đường tránh Quốc lộ 32 đi tỉnh lộ 413, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân trong khu vực và an ninh quốc phòng của địa phương. Góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế

xã hội của thị xã Sơn Tây, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trong thị xã Sơn Tây theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới tuyến đường có chiều dài khoảng $L=3,35\text{Km}$. Quy mô mặt cắt ngang: $B_{\text{nền}} = 23,5\text{m}$, trong đó: $B_{\text{mặt}} = 7,0 \times 2 = 14,0\text{m}$; $B_{\text{vía hè}} = 3,25 \times 2 = 6,5\text{m}$; $B_{\text{pcg}} = 3,0\text{m}$. Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 222.248 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2021-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường sau khi hoàn thành sẽ góp phần thúc đẩy thu hút các dự án đầu tư, giảm áp lực giao thông cho các tuyến đường tỉnh trong khu vực, mở rộng không gian đô thị, tạo diện mạo mới cho thị xã Sơn Tây. Do đó, việc đề xuất đầu tư xây dựng tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch được duyệt; tăng cường kết nối giao thông giữa các tuyến đường; đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân; phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của thị xã Sơn Tây, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 và đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 222.248 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Xây dựng tuyến đường đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 222.248 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội).

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của huyện. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; trường hợp có phân kỳ đầu tư xây dựng cần đảm bảo khả năng mở rộng theo quy hoạch và thông báo rộng rãi nội dung này để nhân dân trong khu vực được biết trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án, trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư vào kỳ họp thích hợp.

PHỤ LỤC 21

BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội**
(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 336/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 616/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội do UBND huyện Mỹ Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mỹ Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 336/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+55 đến Km53+552 (đoạn đi trùng tuyến đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn), huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tuyến đường là một phần trong quy hoạch giao thông vận tải của thủ đô Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 do đó khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông theo quy hoạch, tạo ra tuyến đường giao thông có cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân trong khu vực; giảm ùn tắc giao thông và tạo mỹ quan đô thị cho huyện Mỹ Đức. Phát huy thế mạnh của vận tải đường bộ là phạm vi ngắn, mạng lưới rộng, có hiệu quả trong công việc gom hàng xuất và phân phối hàng tiêu dùng. Tuyến đường là một phần trong quy hoạch tổng thể chung của thành phố Hà Nội do đó khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông theo định hướng đã được phê duyệt và góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của huyện Mỹ Đức nói riêng và của thủ đô Hà Nội.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường dài khoảng $L=2,5\text{Km}$. Quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{nền}} = 27,0\text{m}$, chi tiết mặt cắt ngang sẽ được xác định chi tiết ở giai đoạn lập dự án, đảm bảo quy mô số làn xe theo đúng quy hoạch được duyệt (04 làn xe cơ giới). Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, vỉa hè, chiếu sáng, cây xanh, kè nền đường, mương hoàn trả, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 301.869 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 (đoạn Km44 đến Km60), huyện Mỹ Đức đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 11/9/2012, do UBND huyện Mỹ Đức làm Chủ đầu tư đã cơ bản thi công hoàn thành, dự kiến bàn giao đưa vào sử dụng trong năm 2021. Riêng đoạn Km51+055 đến Km53+552 chưa được đầu tư (do nằm trong dự án đường trục phát triển kinh tế Miếu Môn - Hương Sơn được

Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Quán Sơn đề xuất đầu tư theo hình thức hợp đồng BT). Tuy nhiên, tại thời điểm hiện nay theo quy định đối với các dự án áp dụng loại hợp đồng BT mà chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư thì dừng thực hiện. Vì vậy, việc đề xuất Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 419 đoạn Km51+055 đến Km53+552 nhằm góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực, tạo điều kiện đi lại thuận lợi, đồng bộ với các đoạn tuyến đang được đầu tư, làm tiền đề cho việc đầu tư tuyến đường trục Miếu Môn - Hương Sơn theo quy hoạch; tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Mỹ Đức, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; Quy hoạch Giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4465/QĐ UBND ngày 27/08/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 301.869 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án sau khi hoàn thành góp phần làm thay đổi bộ mặt huyện Mỹ Đức ngày càng khang trang, sạch đẹp góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông của huyện Mỹ Đức. Tuyến đường là một phần trong quy hoạch giao thông vận tải của huyện Mỹ Đức và thành phố Hà Nội do đó khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông theo định hướng đã được phê duyệt và sau khi hoàn thành và đưa vào sử dụng đảm bảo hiệu quả sử dụng giảm thiểu tình trạng

tắc đường và đảm bảo an toàn giao thông tạo tâm lý yên tâm đối làm tiền đề thúc đẩy kinh tế xã hội của huyện Mỹ Đức nói riêng và của thủ đô Hà Nội.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 301.869 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng Nhân dân Thành phố).

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của huyện. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; trường hợp có phân kỳ đầu tư xây dựng cần đảm bảo khả năng mở rộng theo quy hoạch và thông báo rộng rãi nội dung này để nhân dân trong khu vực được biết trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố

trí vốn đầu tư đảm tiến độ triển khai dự án, trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư vào kỳ họp thích hợp.



PHỤ LỤC 22

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa

(Kèm theo Báo cáo số 129/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

2. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 3641/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

4. Báo cáo số 616/BC-KH&ĐT ngày 06/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa do UBND huyện Ứng Hòa lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ứng Hòa và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 337/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân trong khu vực, đồng thời phục vụ đắc lực cho việc khách trong nước và ngoài nước đến tham

quan thắng cảnh chùa Hương nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế huyện Ứng Hòa nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường có chiều dài $L = 3,5\text{Km}$, mặt cắt ngang đường: $B_{\text{nền}} = 12\text{m}$, $B_{\text{mặt}} = 2 \times 3,5 + 2 \times 2$ (lề gia cố) $= 11\text{m}$, lề đường: $B_{\text{lề}} = 2 \times 0,5 = 1\text{m}$. Các hạng mục đầu tư: Nền mặt đường, hè đường cây xanh, cống ngang đường, cống dọc, rãnh thoát nước, kè xây, chiếu sáng và tổ chức giao thông trên toàn tuyến đảm bảo đồng bộ các hạng mục khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Ứng Hòa.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 156.725 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đường tỉnh lộ 425 từ Quốc lộ 21B đi vào khu thắng cảnh di tích chùa Hương, huyện Ứng Hòa là tuyến đường chính đi vào khu thắng cảnh di tích quốc gia đặc biệt chùa Hương, hiện trạng tuyến đường nhỏ hẹp không đáp ứng được lưu lượng tham gia giao thông trên tuyến, hàng năm vào mùa lễ hội thường xảy ra ách tắc, tai nạn giao thông. Mặt khác các tuyến đường đầu nối trong khu vực đang được thành phố đầu tư như: Quốc Lộ 21B, đường tỉnh lộ 419... Việc đầu tư nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh lộ 425 nhằm đồng bộ hạ tầng giao thông trong khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế và an sinh xã hội.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Ứng Hòa, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; Quy hoạch Giao thông Vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây

dựng huyện Ứng Hòa, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 16/10/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 156.725 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Thu hút đầu tư, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế xã hội, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực tuyến đường đi qua cũng như phát triển kinh tế xã hội của huyện Ứng Hòa. Giảm ùn tắc giao thông, tăng cường lưu thông hàng hóa, nâng cao hiệu quả các khu du lịch, dịch vụ, trên địa bàn, góp phần tạo thêm công ăn việc làm, ổn định đời sống nhân dân và thúc đẩy kinh tế xã hội khu vực phát triển. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực. Từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan, giảm nhiều ùn tắc và tai nạn giao thông.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 156.725 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, triển khai giai đoạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng Nhân dân Thành phố).

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của huyện. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; trường hợp có phân kỳ đầu tư xây dựng cần đảm bảo khả năng mở rộng theo quy hoạch và

thông báo rộng rãi nội dung này để nhân dân trong khu vực được biết trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(4) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án, trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư vào kỳ họp thích hợp.



PHỤ LỤC 23

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429)

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429).

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

4. Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND Thành phố về việc cho phép chuẩn bị đầu tư 03 dự án trên địa bàn huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

5. Báo cáo số 632/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429).

6. Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của HĐND huyện Thường Tín thống nhất đề xuất đầu tư dự án bằng ngân sách huyện 530 tỷ.

7. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429) do UBND huyện Thường Tín lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thường Tín và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín - đoạn từ nút giao đường vành đai 4 đến đường tỉnh 429 - Giai đoạn 2 (đoạn từ tỉnh lộ 427 đến tỉnh lộ 429).

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Hiện thực hóa các quy hoạch đã được phê duyệt; Tạo ra tuyến đường trực phát triển kinh tế huyện Thường Tín có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo quy hoạch đã được phê duyệt, phát triển đồng bộ hệ thống giao thông theo quy hoạch của thành phố, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân, nâng cao năng lực phục vụ của tuyến đường, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật, tạo bộ mặt khang trang, mỹ quan đô thị khu vực trung tâm huyện Thường Tín và phát triển kinh tế - xã hội của Huyện, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng cửa ngõ phía Nam của Thành phố.

4. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng tuyến đường có chiều dài $L=8,313\text{Km}$, quy mô mặt cắt ngang: $B_{\text{nền}}=40\text{m}$, trong đó: $B_{\text{mặt đường}}=11,25\text{m}\times 2=22,5\text{m}$; $B_{\text{lề đất+lề gia cố}}=7,25\text{m}\times 2=14,5\text{m}$; $B_{\text{phân cách giữa}}=3\text{m}$.

Xây dựng mới 03 cầu, gồm: cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ 2; cầu qua kênh dẫn về kênh Hòa Bình; cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ.

Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, cầu, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hào kỹ thuật, PCCC, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thường Tín.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 1.092.807 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Thường Tín 530 tỷ đồng (giai đoạn 2023 -2025), phần còn lại Ngân sách Thành phố (giai đoạn 2026-2027) (trường hợp vượt tổng mức đầu tư thì ngân sách huyện Thường Tín chủ động cân đối phần kinh phí tăng lên và có trách nhiệm cân đối, bố trí tái định cư).

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên được hình thành từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông trên địa bàn huyện Thường Tín, tạo thành huyết mạch giao thông chính từ trung tâm Thành phố với khu vực trung tâm huyện Thường Tín và kết nối với các xã trên địa huyện Thường Tín, góp phần phục vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của nhân dân địa phương và tạo đà phát triển kinh tế - xã hội và an ninh quốc phòng.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Thường Tín, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26 tháng 07 năm 2011; Quy hoạch Giao thông Vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 1.092.807 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: UBND Thành phố có trách nhiệm cam kết dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án Đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên đoạn qua địa phận huyện Thường Tín sau khi hoàn thành góp phần làm thay đổi bộ mặt huyện Thường Tín ngày càng khang trang, sạch đẹp góp phần hoàn chỉnh hệ thống giao thông của huyện Thường Tín.

Việc đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường liên khu vực đoạn nối từ tỉnh lộ 429 đến Quốc lộ 1A là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 và quy hoạch giao

thông của Thành phố Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. Tuyến đường được nghiên cứu được kết nối với các tuyến đường vành đai 4, đường tỉnh 427, đường tỉnh 429, đường Quốc lộ 1A và trung tâm thành phố Hà Nội. Tuyến đường mới này sẽ là tuyến đường chính phục vụ cho vận tải hàng hoá, liên kết giữa các vùng của huyện Thường Tín nói riêng và của Thủ đô Hà Nội nói chung.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 1.092.807 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố: 562.807 triệu đồng và ngân sách huyện Thường Tín: 530.000 triệu đồng. Tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 HĐND huyện Thường Tín thống nhất về mặt nguyên tắc.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ 02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Thường Tín.

(2) Chỉ đạo đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Chỉ đạo chủ đầu tư đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(4) Dự án có hạng mục đầu tư xây dựng cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ 2; cầu qua kênh dẫn về kênh Hòa Bình; cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ, cần thỏa thuận với cơ quan quản lý kênh tiêu Vĩnh Mộ 2, kênh dẫn về kênh Hòa Bình, kênh tiêu Vĩnh Mộ làm cơ sở hoàn thiện thiết kế cầu, nghiên cứu mặt cắt ngang cầu đảm bảo phù hợp với mặt cắt tuyến đường, chất lượng, nghiên cứu phương án đảm bảo hành lang tiêu thoát nước, lưu thông dòng chảy.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây

dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường, thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, làm rõ một số nội dung sau:

- Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ 02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố bổ sung văn bản cam kết, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng cân đối, bố trí vốn thực hiện dự án; trong đó nêu rõ trách nhiệm, phương án giải quyết của UBND Thành phố đối với trường hợp UBND cấp huyện không đủ khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Trong Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội, tại phần quy mô dự án không có hạng mục xây dựng mới 03 cầu, gồm: cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ 2; cầu qua kênh dẫn về kênh Hòa Bình; cầu qua kênh tiêu Vĩnh Mộ, tuy nhiên trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của UBND huyện Thường Tín và báo cáo thẩm định của sở Kế hoạch và Đầu tư có nêu đề xuất. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung nêu trên.

- Phương pháp xác định tổng mức đầu tư dự án của huyện dựa theo suất vốn đầu tư tại Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng đã ban hành từ lâu, không còn phù hợp; đề nghị UBND huyện rà soát lại căn cứ theo suất vốn đầu tư xây dựng tại Quyết định 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng hoặc công trình tương tự tại thời điểm gần đây.

- Nghiên cứu phương án giảm chiều rộng lề đường tại các đoạn tuyến đi ngoài khu vực dân cư để đắp taluy trong chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt, tránh lãng phí đầu tư.

- Chủ đầu tư căn cứ theo các quy định tại Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan, rà soát, xác định lại hạng mục cây xanh và chiếu sáng¹.

¹ Hạng mục chiếu sáng: Hiện đang đề xuất đơn giá cột 35.000.000đ/cột * 2 bên, khoảng cách trung bình 25m/1 cột và hạng mục cây xanh: đơn giá 8.800.000đ/cây là chưa phù hợp, gây lãng phí trong công tác đầu tư.

- Nghiên cứu, rà soát một số chi phí trong tổng mức đầu tư: thuế giá trị gia tăng VAT hiện nay đang áp dụng 8%, loại bỏ phần thuế VAT tại chi phí Quản lý dự án, chưa nêu rõ căn cứ xây dựng đơn giá chi phí giải phóng mặt bằng.

- Sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Thường Tín.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.